

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU

pro pronájem kontejnerů, karavanů a oplocení včetně příslušenství a vybavení
WC Servis s.r.o., IČ 24794503, Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy

Společnost WC Servis s.r.o. tímto v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vydává tyto:

1. Předmět Všeobecných podmínek pronájmu (dále jen „VPP“)

1.1. Tyto VPP upravují práva a povinnosti smluvních stran, a to společnosti WC Servis s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) a zákazníka (dále jen „nájemce“).

1.2. Předmětem nájmu jsou obytné, sanitární a skladové kontejnery, jejich příslušenství včetně vybavení, oplocení stanovených rozměrů a sanitární karavany (dále jen „předmět nájmu“ nebo „PN“).

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1. Předmět nájmu (dále jen „PN“) je předán nájemci na základě odsouhlasené (potvrzené) objednávky, popř. smlouvy o nájmu, a předávacího protokolu. Objednávka musí obsahovat zejména:

- druh PN a dohodnutý způsob jeho využití,
- počet kusů,
- délku pronájmu,
- cenu,
- termín zahájení a ukončení pronájmu,
- místo dodání (místo určení),
- fakturační adresu, je-li odlišná od sídla nájemce,
- oprávněnou a kontaktní osobu pro jednání o objednávce,
- oprávněnou kontaktní osobu pro předání PN a podpis předávacího protokolu na místě určení, včetně závazných e-mailových a telefonních kontaktů. Připouští se výhradně písemná forma těchto dokumentů.

V případě telefonické objednávky jsou podkladem pro určení obsahu smlouvy údaje sdělené a odsouhlasené v rámci telefonického hovoru, jehož záznam je pronajímatel oprávněn pořídit a uchovat po dobu nezbytně nutnou z hlediska daňových předpisů a k prokázání obsahu závazku.

2.2. PN je nájemci předán čistý a ve stavu způsobilém k řádnému užívání. PN vybavený rozvodem elektřiny má před předáním do nájmu platnou elektrevizi zajištěnou pronajímatelem pro jednotlivé kontejnery.

Jsou-li však tři (3) a více kontejnerů s rozvodem elektřiny propojeny v jeden funkční celek, považuje se takové propojení za sestavu. V tomto případě je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady před zahájením užívání elektrevizi celé sestavy, a to i tehdy, je-li sestava tvořena kombinací pronajatých a vlastních kontejnerů v celkovém počtu tří (3) a více kusů.

Kopii revizní zprávy je nájemce povinen předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů. Nesplní-li tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit elektrorevizi sestavy na náklady nájemce. Elektrorevize sestavy se vždy provádí na místě určení. Pronajímatel může na žádost nájemce elektrorevizi sestavy na jeho náklady zajistit i opakovaně.

2.3. Převzetí PN potvrzuje nájemce podpisem předávacího protokolu. Nezajistí-li nájemce v místě převzetí přítomnost osoby oprávněné k potvrzení převzetí PN, je dokladem – o převzetí PN fotodokumentace PN pronajímatelem pořízená v místě určení či záznam vozidla pronajímatele. Zjištěné vady při předání jsou zaznamenány v předávacím protokolu. Jedná-li se o vady bránící řádnému užívání PN, odstraní je pronajímatel do sedmi (7) pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se strany jinak.

2.4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat stav a umístění PN. Nájemce je povinen po předchozí dohodě umožnit pronajímateli nebo jeho zástupci vstup do místa nájmu za účelem provedení kontroly.

2.5. Vyskytnou-li se během nájmu závady na PN, které nebyly způsobeny nájemcem ani osobami, kterým nájemce umožnil přístup k PN nebo s PN nakládat, odstraní tyto závady pronajímatel na vlastní náklady do pěti (5) pracovních dnů od jejich nahlášení, případně dle dohody smluvních stran.

2.6. Pronajímatel je oprávněn před zahájením nájmu požadovat po nájemci složení vratné kauce. Kauce je nájemci vrácena po ukončení nájmu, nejpozději do patnácti (15) dnů od úhrady všech splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci. Pronajímatel je oprávněn provést zápočet kauce proti splatným pohledávkám. Kauce je úročena jednotnou částkou 100 Kč za dobu jejího uložení na účtech pronajímatele.

2.7. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úhradu zálohové faktury na poskytované služby.

2.8. Dopravu PN na místo určení a zpět může zajistit pronajímatel vlastními prostředky nebo prostřednictvím smluvních dopravců. Pronajímatel může nájemci poskytovat i další služby související s nájmem, zejména montáž a demontáž, dodatečné úpravy a manipulaci s PN. Na žádost nájemce může pronajímatel zajistit rovněž připojení PN na inženýrské sítě a další související služby.

V_případě, že dopravu zajišťuje nájemce:

- a) nájemce zajistí vozidlo s hydraulickou rukou nebo jeřábem odpovídající nosnosti a je povinen dodržovat ustanovení bodů 4.1 až 4.8 VPP. Pokud nájemce provádí dopravu vozidlem bez hydraulické ruky a požaduje nakládku nebo vykládku technikou pronajímatele, je nutná předchozí písemná dohoda o termínu a čase provedení. Nedodržení dohody může vést k neprovedení nakládky či vykládky z důvodu nedostupnosti techniky, případně může být nájemci účtována čekací doba ve výši 750 Kč bez DPH za každých započatých 30 minut;
- b) dopravce odpovídá za pojištění PN během přepravy a nakládky či vykládky a za případné škody způsobené na majetku pronajímatele nebo třetích osob.

2.9. Neumožní-li nájemce při ukončení nájmu pronajímateli odvoz PN z místa určení ve sjednaném termínu a nedohodne-li se s pronajímatelem na náhradním termínu, je povinen zajistit odvoz PN bez zbytečného odkladu vlastními prostředky.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce zajišťuje na vlastní náklady stavební připravenost místa pro umístění předmětu nájmu (dále jen „PN“) dle čl. 4 VPP a odpovídá za dodržení všech příslušných stavebních a technických předpisů.

3.2. Konkrétní podmínky přípravy místa určení je nájemce povinen předem konzultovat s pronajímatelem.

3.3. Při předání a převzetí PN v místě nájmu zajistí nájemce přítomnost osoby oprávněné k převzetí PN a k podpisu předávacího protokolu.

3.4. Nájemce je oprávněn užívat PN výhradně v dohodnutém místě, dohodnutým způsobem a v rozsahu odpovídajícím jeho charakteru. Přemístění PN je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat PN k užívání třetí osobě ani PN dále pronajmout.

3.6. Nájemce je povinen chránit PN před odcizením a poškozením. Dojde-li k odcizení nebo poškození PN neznámým pachatelem, je nájemce povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Policii ČR a současně písemně informovat pronajímatele. Kopii protokolu Policie ČR je nájemce povinen předat pronajímateli.

3.7. Nájemce provádí po dobu nájmu na vlastní náklady běžnou údržbu PN, zejména čištění dešťových svodů, výměnu světelných zdrojů, výměnu těsnění vodovodních baterií, odstranění drobných závad WC a obdobné úkony, a udržuje PN v řádném technickém stavu.

3.8. Je-li v nájmu PN vybavený rozvodem elektřiny a doba nájmu přesáhne šest (6) měsíců, je nájemce povinen před uplynutím této doby zajistit na vlastní náklady elektrovizitu, a to i opakovaně. Totéž platí pro sestavu dle bodu 2.2 VPP.

3.9. Je-li předmětem nájmu fekální tank, je nájemce povinen před jeho odvozem zajistit jeho úplné vyprázdnění. Trvá-li nájem fekálního tanku v zimním období, zajistí nájemce jeho ochranu proti zamrznutí, včetně ochrany přívodního potrubí.

3.10. Je-li předmětem nájmu sanitární kontejner, je nájemce povinen před jeho odvozem zajistit vypuštění vody ze všech nádob a rozvodů (zejména bojlerů a záchodové nádržky). Trvá-li nájem sanitárního kontejneru v zimním období, je nájemce povinen zajistit v kontejneru trvale teplotu nad bodem mrazu.

3.11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli technické úpravy, zásahy nebo změny na PN, a to včetně polepů, instalace dodatečných zámeků, zakrývání či odstranění loga pronajímatele apod.

3.12. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli veškeré změny svých identifikačních údajů, ke kterým dojde v průběhu nájmu, a zajistit, aby jím uvedené kontaktní údaje, včetně e-mailového spojení, byly po celou dobu nájmu aktuální.

4. Stavební připravenost pro umístění PN a provozní podmínky

- 4.1. Konstrukce kontejnerů umožňuje jejich umístění na zpevněnou nebo zhutněnou rovnou plochu.
- 4.2. Kontejnery se umísťují na odvětrané základy. Odvětranými základy se rozumí zejména:
a) betonové panely nebo pryžové kostky uložené na pevném podloží,
b) betonové pasy provedené dle dispozic pronajímatele.
- 4.3. Každý kontejner musí být podložen minimálně v šesti (6) bodech a osazen vodorovně.
- 4.4. Průměrná hmotnost jednoho kontejneru činí cca 3 000 kg. S ohledem na tuto hmotnost je nutné pro manipulaci a umístění kontejneru použít jeřáb odpovídající nosnosti; za jeřáb se považuje i hydraulická ruka umístěná na vozidle, pokud splňuje požadovanou nosnost. Manipulace s kontejnery jinou technikou, než jeřábem není dovolena.
- 4.5. Rozměry kontejnerů, oplocení a karavanů jsou uvedeny na internetových stránkách pronajímatele www.wcservis.cz.
- 4.6. Místo určení musí být přístupné po komunikaci způsobilé pro vozidla o hmotnosti nejméně 18 000 kg, s minimální průjezdnou šířkou 3 100 mm a minimální průjezdnou výškou 4 200 mm. Manipulační plocha v místě nakládky a vykládky musí mít minimální šířku 6 800 mm a minimální výšku 7 900 mm.
- 4.7. Připojení kontejnerů na inženýrské sítě zajišťuje nájemce na vlastní náklady dle typu kontejneru. Připojení smí provádět pouze odborně způsobilá osoba. Neodborné připojení může vést k nefunkčnosti vnitřního vybavení, poškození kontejnerů, vzniku požáru nebo jiným škodám, za které pronajímatel nenese odpovědnost.
- 4.8. Má-li být kontejner umístěn v nestandardním prostředí (zejména v prostředí s rizikem výbuchu, povodně, sesuvu půdy apod.) nebo mají-li být kontejnery umístěny nad sebe (do patra), je nájemce povinen tuto skutečnost vždy předem konzultovat s pronajímatelem a řídit se jeho pokyny.
- 4.9. Provozní podmínky kontejnerů jsou uvedeny na internetových stránkách pronajímatele, případně jsou vyvěšeny v každém pronajímaném kontejneru. Nájemce je povinen se těmito provozními podmínkami po celou dobu nájmu řídit.

5. Pojištění předmětu nájmu a odpovědnost za škody

- 5.1. Předmět nájmu (dále jen „PN“) je pojištěn pronajímatelem. Pojištění PN se vztahuje na škody způsobené neznámým pachatelem nebo živelní událostí, a to bez zavinění nájemce. Pojištění PN se nevztahuje na škody způsobené nájemcem ani osobami, kterým nájemce PN zpřístupnil nebo jim umožnil s PN nakládat. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé na věcech nájemce nebo na věcech jím do PN vnesených, na vandalismus ani na škody způsobené povětrnostními podmínkami.
- 5.2. V případě vzniku škody na kontejneru nebo karavanu způsobené neznámým pachatelem je nájemce povinen vznik škodní události neprodleně nahlásit Policii ČR a o této skutečnosti informovat pronajímatele. Spoluúčast nájemce na škodě je v takovém případě stanovena ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebyla-li skutečná celková výše škody nižší. Je-li skutečná celková výše škody nižší než 20.000 Kč, odpovídá spoluúčast nájemce skutečně vzniklé škodě.

Spoluúčast nájemce na škodě vzniklé v důsledku živelné události se stanoví shodně.

V případě poškození oplocení se náhrada škody účtuje následovně:

- poškozený plot, který lze opravit: 600 Kč / ks,
- plný plot (2,4 × 2 m), který již nelze opravit: 1.600 Kč / ks,
- drátěné oplocení (3,5 × 2 m), které již nelze opravit: 1.220 Kč / ks,

U zničeného či nevráceného vybavení se účtuje:

- kolečko k oplocení: 500 Kč / ks,
- pant: 350 Kč / ks,
- tyč: 450 Kč / ks,
- kolík: 150 Kč / ks,
- stojan na oplocení: 8.500 Kč / ks.
- patka: 320 Kč / ks,
- sponka: 200 Kč / ks

5.3. Způsobil-li škodu na PN neznámý pachatel a nájemce vznik škodní události nenahlásil Policii ČR, odpovídá nájemce za vzniklou škodu v plné výši.

5.4. Škody způsobené na PN nájemcem nebo osobami, kterým nájemce PN zpřístupnil či jim umožnil s PN nakládat, je pronajímatel oprávněn vymáhat po nájemci v plné výši. Za škodu se považuje rovněž ztráta klíčů, byly-li k PN předány.

5.5. V případě poškození PN lze po písemné dohodě smluvních stran postupovat i tak, že nájemce vzniklou škodu odstraní na vlastní náklady, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu, a předá PN pronajímateli ve stavu odpovídajícím stavu při jeho převzetí. V takovém případě se stanovená spoluúčast nájemce na škodě neuplatní.

6. Doba nájmu a jeho ukončení

6.1. Nájem končí řádným vrácením předmětu nájmu (dále jen „PN“) pronajímateli.

6.2. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit na základě písemné dohody pronajímatele a nájemce, případně písemným potvrzením žádosti nájemce o prodloužení nájmu ze strany pronajímatele.

6.3. Nájem lze na žádost nájemce ukončit i před uplynutím sjednané doby nájmu, přičemž platí, že:
a) minimální doba nájmu činí jeden (1) měsíc (viz bod 7.2 VPP),
b) byla-li sjednána doba nájmu jako minimální, je nájemce povinen uhradit nájemné za celou sjednanou dobu nájmu.

6.4. Ukončení nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli vždy písemně, a to nejpozději sedm (7) pracovních dnů před požadovaným termínem ukončení nájmu, a to i v případě, že má k ukončení dojít posledním dnem sjednané doby nájmu. Pronajímatel navržený termín potvrdí, případně s nájemcem dohodne jiný termín s ohledem na své provozní možnosti.

6.5. Nájemce je povinen vrátit PN ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, čistý, vyklizený a bez věcí vnesených nájemcem.

6.6. Ukončení nájmu a převzetí PN stvrzuje pronajímatel podpisem předávacího protokolu. Jsou-li při předání zjištěny závady nebo škody, jsou uvedeny v předávacím protokolu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat nebo se k předání PN nedostaví, považuje se za platný předávací protokol vystavený pronajímatelem včetně zde uvedených vad PN a to ve spojení s pronajímatelem pořízenou fotodokumentací v místě převzetí a k pozdějším vyjádřením nájemce se nepřihlíží.

6.7. Zjistí-li pronajímatel po vrácení PN skryté závady nebo poškození vzniklé v průběhu nájmu, je oprávněn je zdokumentovat (zejména fotograficky a popisem) a doručit nájemci jejich oznámení nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od převzetí PN.

6.8. Ponechá-li nájemce v PN ke dni jeho odvozu jakékoli osobní nebo jiné věci či zařízení, je pronajímatel oprávněn tyto věci převzít do úschovy a vyrozumět o tom nájemce. Nájemce je povinen vyzvednout uschované věci nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne vyrozumění. Za každý započatý den úschovy je nájemce povinen uhradit částku 200 Kč bez DPH. Nevyzvedne-li nájemce uschované věci ve lhůtě 30 dnů, budou na jeho náklady zlikvidovány. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu nebo poškození těchto věcí, neboť jejich ponecháním v PN nájemce porušil povinnost dle bodu 6.5 VPP.

6.9. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo úhradou dalších sjednaných služeb po dobu delší než patnáct (15) dnů. Ukončení nájmu z tohoto důvodu oznámí pronajímatel nájemci písemně nejméně sedm (7) dnů před dnem, ke kterému má být nájem ukončen. Nájemce je povinen PN ke dni ukončení nájmu pronajímateli vrátit. Dojde-li k úhradě dlužných částek nejpozději ke dni ukončení nájmu, může pronajímatel rozhodnutí o ukončení nájmu zrušit.

6.10. Písemné zrušení sjednaného nájmu ze strany nájemce před zahájením nájmu je možné nejpozději tři (3) pracovní dny před sjednaným termínem zahájení pronájmu (závozu).

7. Nájemné a náklady spojené s nájmem předmětu nájmu

7.1. Výše nájemného je stanovena v odsouhlasené (potvrzené) objednávce, popřípadě ve smlouvě o nájmu.

7.2. Minimální doba nájmu činí jeden (1) měsíc. V případě, že je sjednána kratší doba nájmu nebo dojde k předčasnému ukončení nájmu, kdy nájem netrvá celý kalendářní měsíc, je nájemci účtováno měsíční nájemné v plné výši, nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce písemně jinak.

U krátkodobého pronájmu, čímž se rozumí pronájem kratší než jeden měsíc, je cena stanovena dle předem odsouhlasené cenové nabídky.

7.3. Při zahájení nájmu v průběhu kalendářního měsíce je nájemné účtováno v poměrné výši, pokud tím není dotčena minimální doba nájmu dle bodu 7.2 VPP.

7.4. Při ukončení nájmu na základě oznámení nájemce dle bodu 6.4 VPP je nájemné účtováno v poměrné výši, pokud tím není dotčena minimální doba nájmu dle bodu 7.2 VPP.

7.5. Poměrná část nájemného se stanoví výpočtem $(\text{měsíční nájemné} / 30) \times \text{počet dnů nájmu}$, přičemž za dny trvání nájmu se považují i den zahájení a den ukončení nájmu.

7.6. Nevrátí-li nájemce PN pronajímateli ve sjednaném termínu, je povinen hradit nájemné až do dne jeho skutečného vrácení.

7.7. Ostatní služby související s PN poskytované pronajímatelem, zejména doprava, manipulace, montáž, demontáž, dodatečné úpravy nebo opravy, nejsou zahrnuty v nájemném a jsou nájemci účtovány samostatně dle platného ceníku nebo sjednané ceny.

8. Fakturace

8.1. Pronajímatel vystaví na nájemné a jím zajištěné služby související s nájmem daňový doklad (fakturu), který zašle nájemci na e-mailovou adresu určenou pro fakturaci. Daňový doklad obsahuje DPH v souladu s platnými právními předpisy.

8.2. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů, není-li s nájemcem písemně dohodnuta splatnost jiná.

8.3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.

8.4. Datum zdanitelného plnění (DUZP) daňových dokladů na nájemné se stanoví následovně:

- a) při zahájení pronájmu – k prvnímu dni trvání nájmu,
- b) ve druhém a dalších měsících trvání nájmu – k poslednímu dni příslušného měsíce,
- c) při ukončení nájmu – ke dni ukončení nájmu.

8.5. Datum zdanitelného plnění (DUZP) daňových dokladů za ostatní služby poskytované pronajímatelem se stanoví ke dni provedení dané služby.

9. Sankce za nedodržení smluvních ujednání

9.1. Porušení povinností stanovených těmito Všeobecnými podmínkami (VPP) se považuje za nedodržení smluvních ujednání. Pokud z takového porušení vznikne škoda, je tato škoda vymahatelná v plné výši.

9.2. Za přemístění PN bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Totéž platí, pokud nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá PN k užívání třetí osobě.

9.3. Dojde-li zaviněním nájemce ke zpoždění zahájení pronájmu o více než 10 dní oproti sjednanému termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci skladné ve výši 200 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení a za každý neodebraný PN.

Pokud nájemce po marném uplynutí sjednaného termínu zahájení pronájmu svoji objednávku zruší nebo odstoupí od nájemní smlouvy či objednávky, je pronajímatel oprávněn účtovat skladné obdobně, a to do dne, kdy se o zrušení či odstoupení prokazatelně dozvěděl (písemně nebo e-mailem).

9.4. V případě, že pronajímatel neodstraní vady PN uvedené v bodech 2.2 a 2.4 ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn požadovat přiměřenou slevu na nájemném z důvodu omezení možnosti užívání PN.

10. Důsledky prodlení plateb nájemce za poskytnuté služby

10.1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo dalších sjednaných služeb je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z dlužné částky, počínaje prvním dnem po uplynutí splatnosti, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.

10.2. Pokud prodlení s úhradou nájemce přesáhne 30 kalendářních dnů, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 13 % z dlužné částky, nejméně však 3.000 Kč za porušení povinnosti hradit své závazky řádně a včas.

10.3. Při prodlení delším než 30 kalendářních dnů je pronajímatel rovněž oprávněn předat nesplacenou pohledávku advokátovi k dalšímu právnímu řešení. V takovém případě je nájemce povinen uhradit advokátovi náklady spojené s vymáháním pohledávky (dále jen „odměna advokáta“), přičemž:

a) Celková odměna advokáta se skládá ze součtu sazby za mimosmluvní právní úkony a režijního paušálu.

b) Právní úkony advokáta zahrnují zejména: vypracování a odeslání předžalobní výzvy, vypracování uznání dluhu, uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, odeslání výzev k plnění, případně jiné kroky související s vymáháním pohledávky.

c) Odměna advokáta včetně režijního paušálu se řídí vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., § 6.7.11 a 6.7.13; je-li tato vyhláška zrušena, použije se aktuálně platný právní předpis upravující odměnu advokáta.

d) K odměně advokáta se uplatní platná sazba DPH, pokud je advokát plátcem DPH.

e) Splatnost každé jednotlivé položky odměny advokáta je sjednána na třetí (3.) kalendářní den ode dne provedení příslušného právního úkonu.

10.4. Odměna advokáta je splatná bez ohledu na to, zda dojde k zahájení soudního (nalézacího) řízení proti nájemci z důvodu nesplacené pohledávky.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny závaznou (potvrzenou) objednávkou nebo smlouvou o nájmu a těmito Všeobecnými podmínkami (VPP), se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Pronajímatel a nájemce se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dohodli, že pro řešení soudních sporů vzniklých ze závazné (potvrzené) objednávky nebo smlouvy o nájmu je místně příslušný Okresní soud v Mladé Boleslavi. Pokud by byla dána příslušnost krajského soudu, je jím Krajský soud v Praze.

11.3. Je-li těmito VPP pro některé úkony předepsána písemná forma, považuje se za splněnou zasláním dokumentu poštou nebo e-mailem na příslušné kontaktní adresy. Telefonicky nebo osobně sjednané úkony musí být vždy následně potvrzeny písemně (vyjma úkonů v rámci zaznamenávané telefonické komunikace).

11.4. Podpisem smlouvy o nájmu nebo objednávky nájemce stvrzuje, že s těmito VPP souhlasí, že jim rozumí, považuje je za jasné, srozumitelné a určité, a bez výhrad je akceptuje. V případě telefonické objednávky vyjadřuje nájemce souhlas s VPP převzetím předmětu nájmu, a to v případě, že nedojde k potvrzení předávacího protokolu (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce v místě určení v době návozu). Těmito způsoby nájemce souhlasí s tím, že tyto VPP se stávají nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebo objednávky a berou na vědomí, že jsou podle § 1751 občanského zákoníku závazné pro úpravu vzájemných práv a povinností smluvních stran.

11.5. Pronajímatel je oprávněn zejm. v rámci zkvalitnění svých služeb ke změně podmínek dle VPP v přiměřeném rozsahu změnit, přičemž je povinen nájemci změna oznámit nejméně 1 měsíc před navrhaným dnem její účinnosti a nájemce má právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 3 měsíců, kterou strany označují za dostatečnou k obstarání obdobných plnění od jiného dodavatele. Odmítnutí nájemce musí mít písemnou formu s ověřeným (příp. elektronickým) podpisem osoby oprávněné jednat ve smluvních věcech za nájemce. Pokud nájemce navrhanou změnu neodmítne nejpozději poslední pracovní den před navrženým dnem účinnosti, má se za to, že navrženou změnu přijal. Pokud navrženou změnu odmítne, platí VPP ve sjednaném, resp. naposledy změněném (neodmítnutém) znění.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit VPP (bez povinnosti oznámení atd.) s okamžitou účinností, a to v těchto případech

- a) změny jednoznačně ve prospěch nájemce
- b) změny bez vlivu na finanční závazky nájemce
- c) změny vyvolané doplněním nové služby či produktu
- d) změny bez vlivu na práva a povinnosti smluvních stran.

11.6. Tyto VPP jsou platné od 1.1.2026.